



QUADRANT

LUXURY OCEAN LIVING

RIVIERA NAYARIT



YOUR PRIVILEGED LIFESTYLE

TU PARTICULAR
ESTILO DE VIVIR
CON PRIVILEGIO

BUCERÍAS
BAHÍA DE BANDERAS



QUADRANT

LUXURY OCEAN LIVING

RIVIERA NAYARIT

A WONDERFUL
LIFE BETWEEN
SEA BREEZE, JOY
AND COMFORT

DISFRUTE DE UNA ARMONIOSA EXISTENCIA
ENTRE BRISA MARINA, DIVERSIÓN Y CONFORT





Costa RIVIERA NAYARIT



A magical corridor along the Pacific Ocean coast in the Mexican state of Nayarit. Bahía de Banderas —just 25 minutes north from the Puerto Vallarta International Airport—. Privileged place for great tourism with large conglomerates of famous beaches.

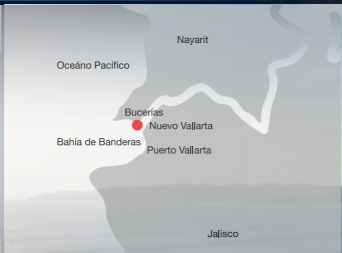
Beautiful sea views, marvelous natural wonders and great residents that offers their incredible traditions to locals and visitors.

Every day a growing cosmopolitan community joins to enjoy the beauty of the Riviera Nayarit, its exotic flavors and colors. This sublime paradise leaves traces forever.

Un mágico corredor a lo largo de la costa del océano pacífico que baña el estado de Nayarit.

El municipio de Bahía de Banderas —a sólo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta— es lugar de privilegio para el gran turismo, con conglomerados de playa de fama mundial. sus hermosas maravillas naturales y la cálida acogida de sus pobladores, que generosamente ofrecen sus alegres tradiciones a locales y a visitantes.

La Riviera Nayarit se enriquece día a día con una cosmopolita comunidad que atrae residentes del mundo entero, por la belleza de su geografía, por la enigmática magia de sus costumbres y amabilidad a flor de piel que sazona exóticos sabores mientras perfumes y colores danzan frente a un océano dotado de vida y variedad.



BUCERIAS



At Bucerías no matter your age to have fun and relax, among the fine sand and calm surge. It's a place for sailing, kayaking or jet sky. The arrival of whales with their majesty is an amazing gift.

At Bucerías you can explore the local market to discover treasures in jewelry, handicrafts, colorful garments or traditional candies. The kindness of its people becomes an amazing experience.

Restaurants and bars of relaxed atmosphere where some regional drinks or marine flavors to stimulate your senses.

Only a few meters from the Plaza, you may be caught by a sunrise that will take your breath away.

En Bucerías, todos encuentran cómo divertirse, entre fina arena que acaricia un tranquilo oleaje. Es lugar de deportes: velero, kayak o jet sky. Un sorprendente regalo es el arribo de ballenas con su imponente majestad.

En las calles de Bucerías sus coloridos inmuebles invitan a explorar el mercado local para descubrir tesoros en joyería, artesanía, coloridos textiles o dulces típicos. La amabilidad de su gente, siempre cálida y sonriente, son una agradable experiencia.

Hay gran variedad de restaurantes y bares de relajado ambiente donde disfrutar alguna bebida regional o exquisitos sabores marinos envueltos en tradición que sorprenden los sentidos.

Al caer la tarde, recorrer la Plaza y a penas a unos metros una hermosa playa y ser atrapado por esos atardeceres que quitan el aliento.

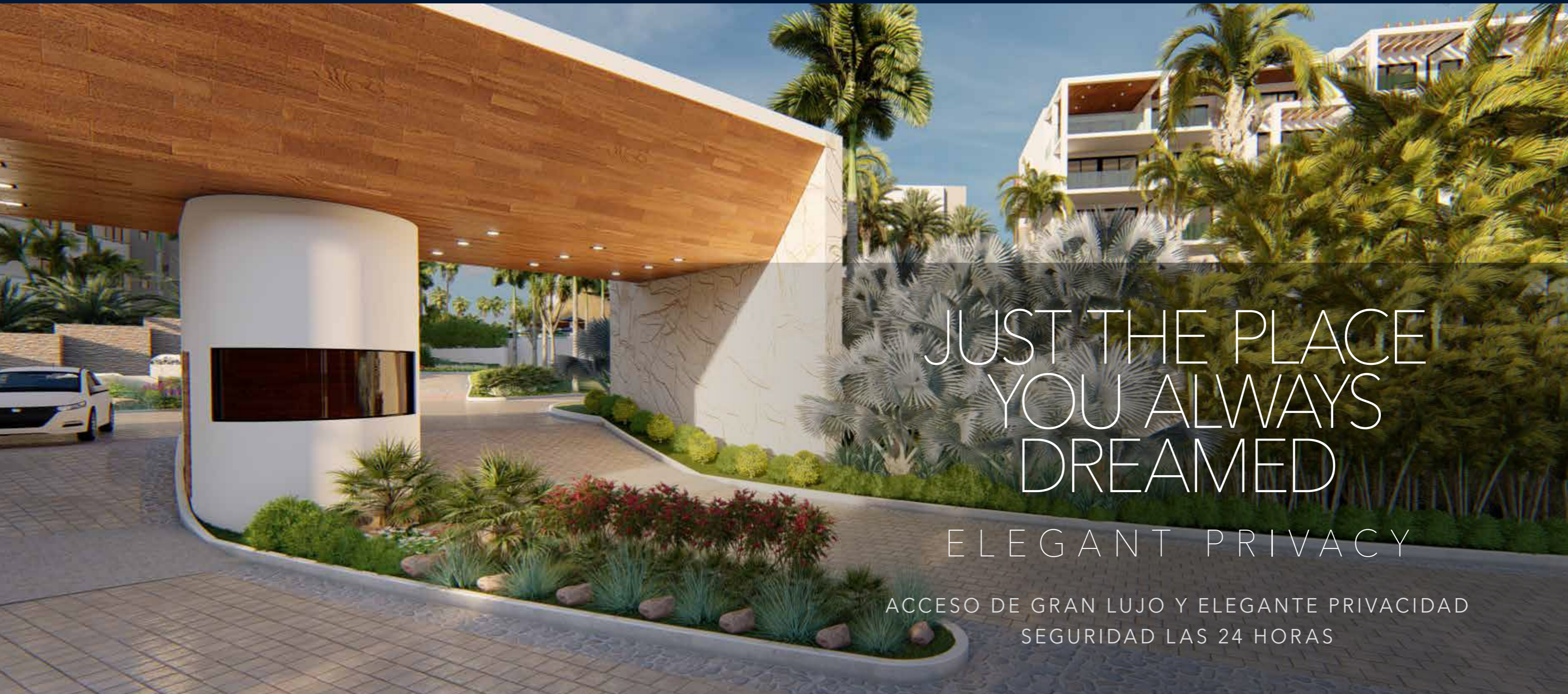
EMBLEMATIC CONCEPT

ENJOY A HIGH LEVEL LIFESTYLE IN THE CENTER POINT OF BUCERIAS. EXCLUSIVE LUXURY APARTMENTS SURROUNDED BY ASTONISHING COMMON AREAS WITHIN A SPLENDID ENVIROMENT. EACH DETAIL CONFORMS A PRESTIGIOUS ACCENTS IN ORDER TO DELIGHT OUR SELECTED GROUP OF OWNERS.

EN PUNTO CENTRAL DE BUCERÍAS TODO ESTA LISTO PARA DISFRUTAR A UN NIVEL SUPERLATIVO.

EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS DE GRAN LUJO RODEADOS DE ASOMBROSAS ÁREAS COMUNES CON ESPLÉNDIDOS AMBIENTES.

EN CADA UNO DE SUS DETALLES HAY ACENTOS DE PRESTIGIO PARA EL DELEITE DE NUESTRO SELECTO GRUPO DE PROPIETARIOS.



JUST THE PLACE
YOU ALWAYS
DREAMED

ELEGANT PRIVACY

ACCESO DE GRAN LUJO Y ELEGANTE PRIVACIDAD
SEGURIDAD LAS 24 HORAS



YOUR GRAND RECEPTION

BIENVENIDA A UN ORIGINAL ESTILO

VISTAS QUE ATRAPAN EL ALIENTO DESDE CADA TERRAZA
MIENTRAS UNA CASCADA SUSURRA BAJO LA VENTANA

SPECTACULAR VIEWS FROM EACH TERRACE

JUST LIKE MERMAIDS AND NEWTS

ENJOY A SPECTACULAR POOL
WITH A UNIQUE AND EXQUISITE
DESIGN THAT INVITES YOU
TO REST IN ITS WARM WATERS
AND SPECTACULAR WEATHER
IN YOUR OWN PARADISE

ESPECTACULAR PISCINA CENTRAL
DE Suntuosa sinuosidad
para disfrutar con amplitud
del fresco romance de las aguas
alternando con los radiantes
abrazos de sol tropical

CON UNA COMPLETA VIDA
INTERIOR LLENA DE AMBIENTES
PARA ALIMENTAR LA VITALIDAD
Y DISFRUTAR RELAJADAMENTE
DE TEMPORADAS INOLVIDABLES

SURROUNDED BY VITALITY & RELAX



PALAPA
RESTAURANT



SNACK BAR
AT POOL



OUTDOOR
SPA



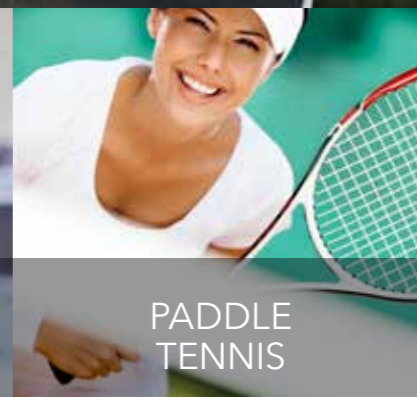
FITNESS
CENTER



HAMMOCKS
UNDER PALM TREES



BUSINESS
CENTER



PADDLE
TENNIS



PETANQUE
COURT





TRENDY SOPHISTICATION

Each department has a unique design, architecturally speaking; a very valuable peace, whit functional and sophisticated interiors.

Cada departamento contiene particularidades que lo hacen una pieza digna de asombro. Sus espacios interiores contienen funcionalidad y la oportunidad de recibir esos delicados toques que remarcan su sofisticado estilo de vida.

EQUIPAMIENTO DE LUJO

ACOGEDORA AREA SOCIAL CON COCINA DE CONCEPTO ABIERTO

ÁREA DE SERVICIO

ALCOBA PRINCIPAL CON VESTIDOR, SEGUNDA O TERCERA RECÁMARA*

CÓMODA Y FUNCIONAL TERRAZA PRIVADA CON MARAVILLOSAS VISTAS

PISOS Y ACABADOS DE LUJO
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS DE CALIDAD PREMIER

CARPINTERÍA CON FINAS MADERAS LOCALES

CONECTIVIDAD PARA SERVICIOS
TELÉFONO E INTERNET

* Aplica en algunas distribuciones.

LUXURY EQUIPMENT

COMFORTABLE SOCIAL AREA WITH OPEN CONCEPT KITCHEN

UTILITY AREA

MASTER BEDROOM WITH DRESSING ROOM, SECOND OR THIRD BEDROOM*

FUNCTIONAL PRIVATE TERRACE WITH WONDERFUL VIEWS

LUXURY FLOORS AND FINISHES.

PREMIER QUALITY ON HYDROSANITARY FACILITIES

CARPENTRY WITH FINE LOCAL MATERIALS

CONNECTIVITY FOR SERVICES:
TELEPHONE AND INTERNET

* Applies in some distributions.



MASTER PLAN

PALAPA RESTAURANT

MONUMENTAL POOL | GRAN ALBERCA

SNACK BAR

OUTDOOR SPA AL AIRE LIBRE

FITNESS CENTER

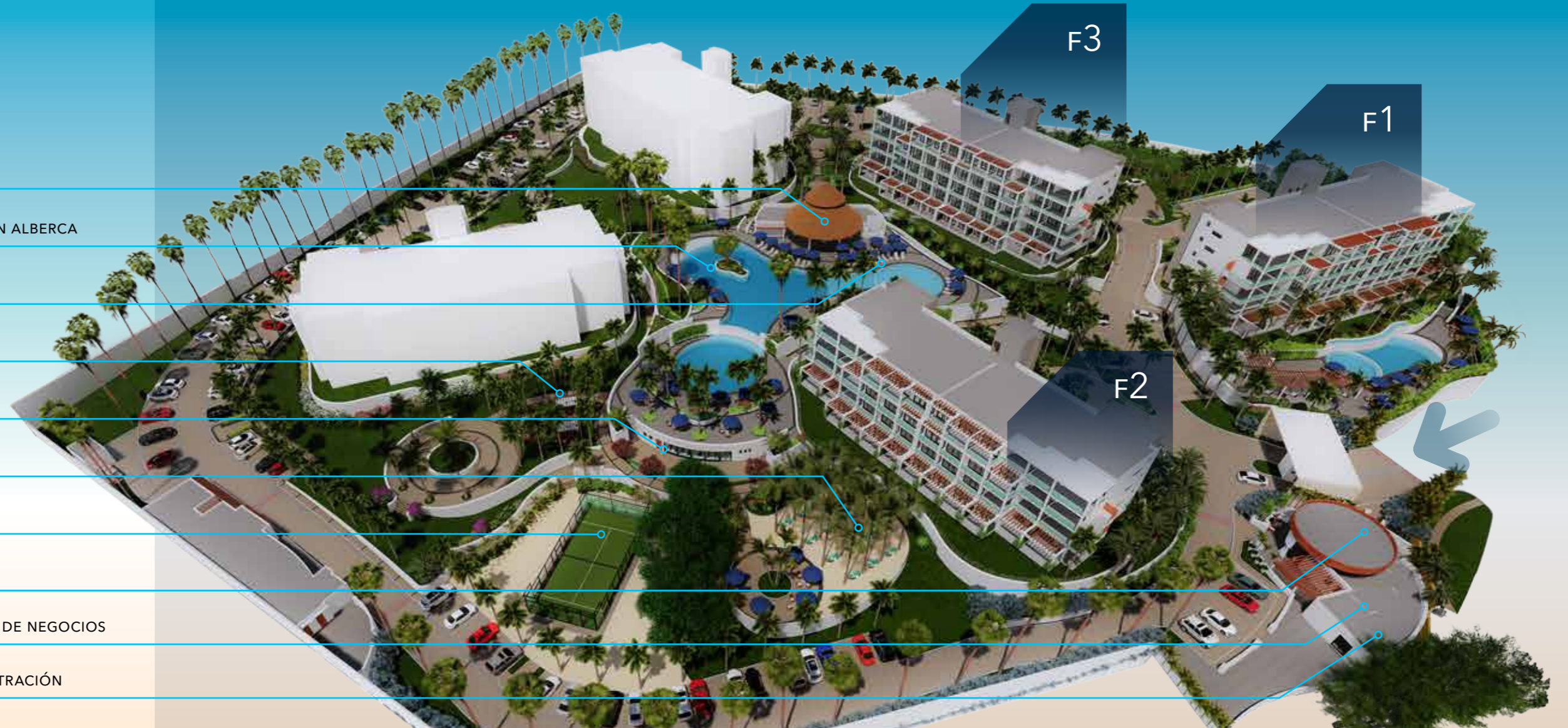
HAMMOCKS | HAMACAS

PADDLE TENNIS

KIDS ZONE | LUDOTECA

BUSINESS CENTER | CENTRO DE NEGOCIOS

ADMINISTRATION | ADMINISTRACIÓN



- 114,762.89 ft of land
- Buildings with exclusive apartments, with elevators
- 62,477.23 ft assigned to common areas
- 2 large pools surrounded by sunning areas
- Palapa with Restaurant service
- Hammock Zone
- Paddle Tennis
- Fitness Center
- Outdoor Spa
- Green areas, passages and parking Lots

- Sobre una superficie de terreno con 34,979.73 m²
- Edificios de exclusivos departamentos, con elevadores
- 19,043.06 m² asignados a áreas comunes
- 2 grandes albercas rodeadas por áreas de asoleaderos y mobiliario de playa
- Palapa con servicio de Restaurante
- Zona de hamacas
- Paddle-tenis
- Gimnasio
- Spa al aire libre
- Amplias áreas verdes, andadores y estacionamientos

PHASE 1

38 LUXOSOS CONDOMINIOS
LUXURY
CONDOMINIUMS

In the first stage of this great complex, with only 38 units, with unique features and top-level finishes QUADRANT LUXURY LIVING RIVIERA NAYARIT offers the best place to start enjoying all its charms.

This will be the only opportunity to have a luxurious apartment with direct access to a pool just at your doorstep, with waterfall and solarium area ready to provide attention to a select group of inhabitants.

La primera etapa de este gran complejo, cuenta con solo 38 unidades, con singulares características y acabados de primer nivel, QUADRANT LUXURY LIVING RIVIERA NAYARIT ofrece el mejor lugar para comenzar a disfrutar de todos sus encantos.

Esta será la única oportunidad de contar con un lujoso departamento con acceso directo a una alberca justo a sus puertas, con cascada y área de solario particularmente dispuesta para dar atención a un selecto grupo de habitantes.



TOWER 1 | TORRE 1

J 501	I 502	H 503	H 504	I 505	J 506		
D 401	G 402	F 403	E 404	E 405	F 406	G 407	D 408
D 301	G 302	F 303	E 304	E 305	F 306	G 307	D 308
D 201	G 202	F 203	E 204	E 205	F 206	G 207	D 208
D1 101	C 102	B 103	A 104	A 105	B 106	C 107	DGD 108

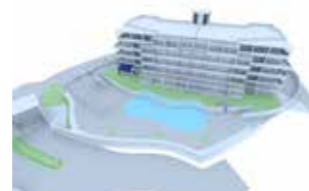
FIFTH LEVEL	QUINTO NIVEL
FOURTH LEVEL	CUARTO NIVEL
THIRD LEVEL	TERCER NIVEL
SECOND LEVEL	SEGUNDO NIVEL
FIRST LEVEL	PRIMER NIVEL



MODELO "D1"

LEVEL 1 / NIVEL 1

INTERIOR	108.46 m ²	1167.03 ft
TERRACE	42.81 m ²	460.64 ft
AREA	151.27 m²	1627.67 ft



TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



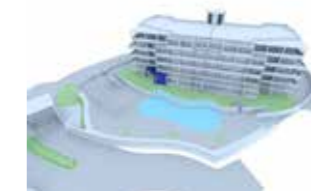
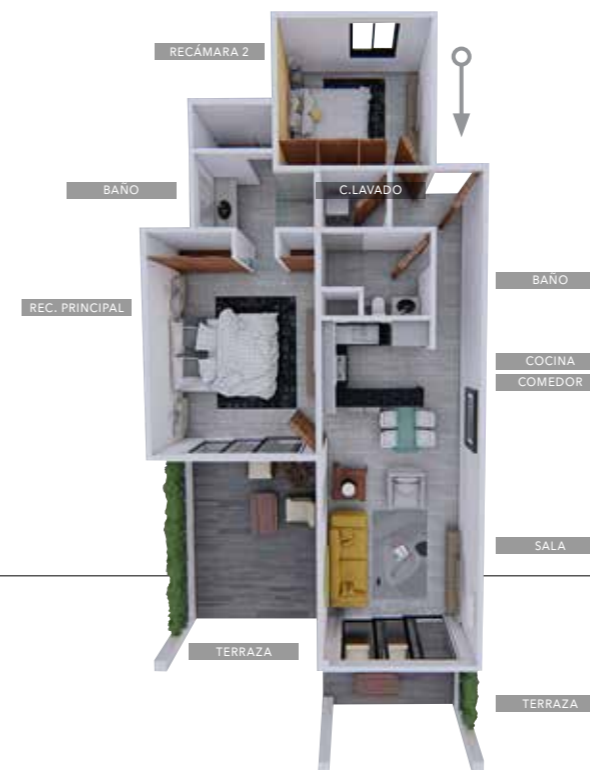
TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO



MODELO "C"

LEVEL 1 / NIVEL 1

INTERIOR	92.88 m ²	999.39 ft
TERRACE	31.90 m ²	343.24 ft
AREA	124.78 m²	1342.63 ft



TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO



MODELO "B"

LEVEL 1 / NIVEL 1

INTERIOR	95.64 m ²	1029.09 ft
TERRACE	21.40 m ²	230.26 ft
AREA	117.04 m²	1159.35 ft



TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO



MODELO "A"

LEVEL 1 / NIVEL 1

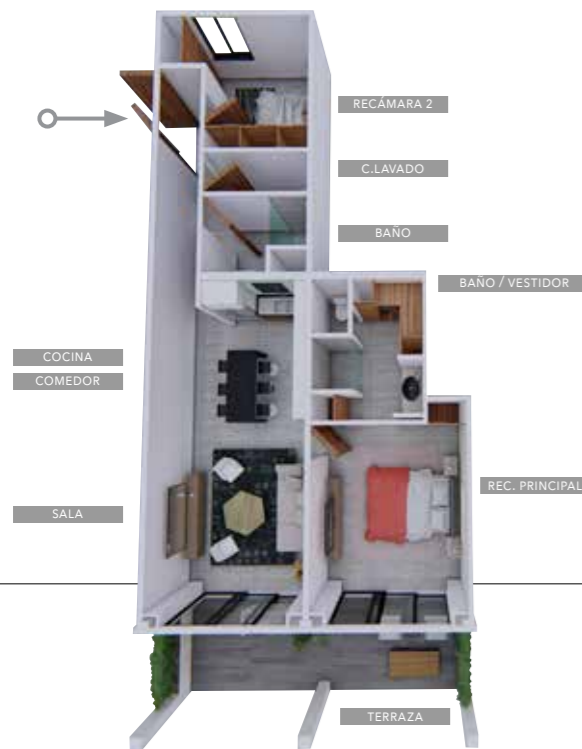
INTERIOR	96.62 m ²	1039.63 ft
TERRACE	10.90 m ²	117.28 ft
AREA	107.52 m²	1156.92 ft



TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO





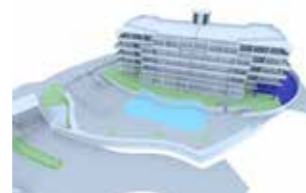
SPECIAL GARDEN
ONLY FOR TOWER 1

MODELO "D" GARDEN

LEVEL 1 / NIVEL 1

INTERIOR	108.46 m ²	1167.03 ft
TERRACE	42.68 m ²	459.24 ft
GARDEN JARDÍN	105.42 m ²	345.86 ft

AREA	256.56 m ²	1972,13 ft
------	-----------------------	------------



TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO

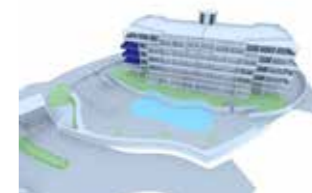


MODELO "D"

LEVELS 2,3,4 / NIVELES 2,3,4

INTERIOR	108.46 m ²	1167.03 ft
TERRACE	23.63 m ²	254.26 ft

AREA	132.09 m ²	1421.29 ft
------	-----------------------	------------



TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



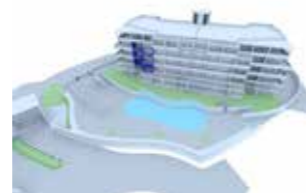
TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO



MODELO "G"

LEVELS 2,3,4 / NIVELES 2,3,4

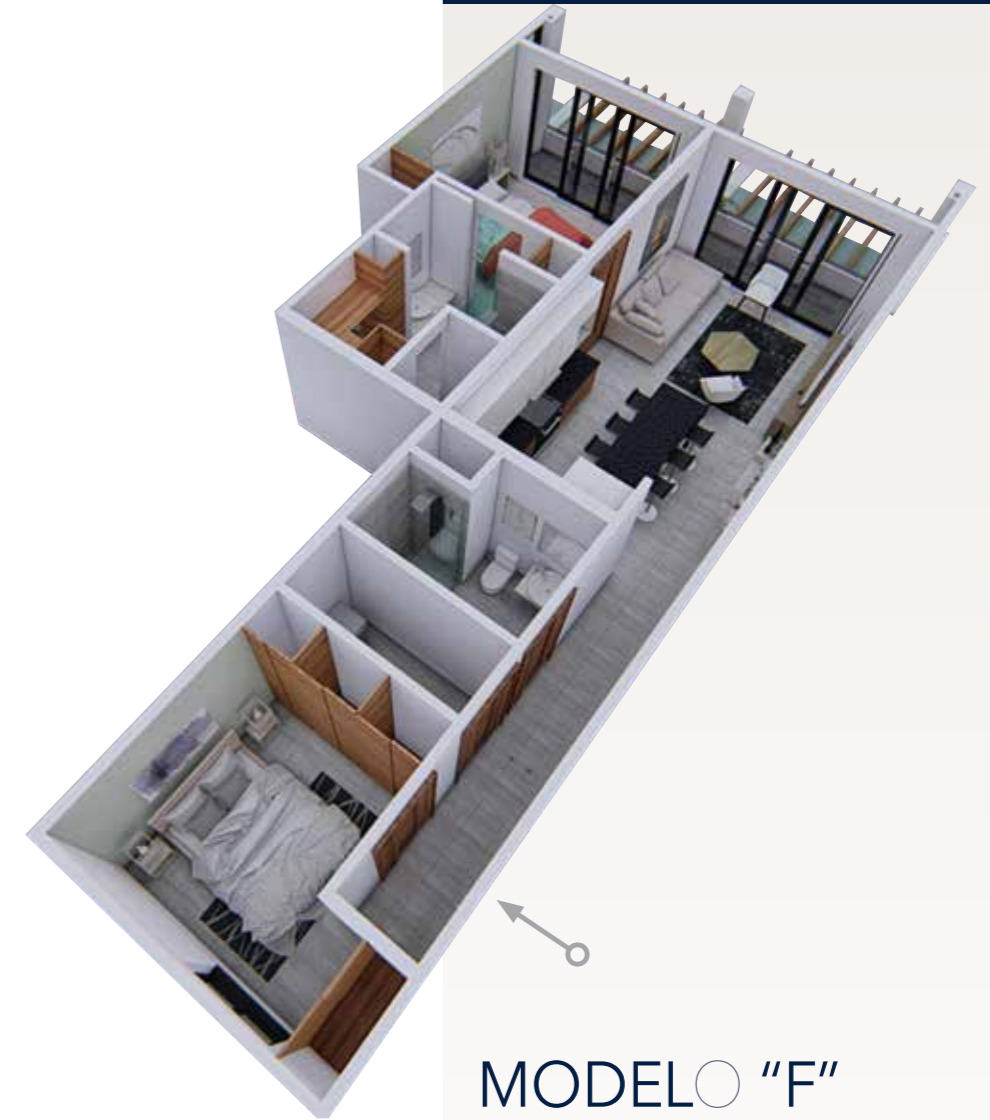
INTERIOR	81.67 m ²	878.77 ft
TERRACE	21.30 m ²	229.19 ft
AREA	102.97 m²	1107.96 ft



TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



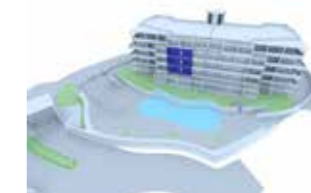
TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO



MODELO "F"

LEVELS 2,3,4 / NIVELES 2,3,4

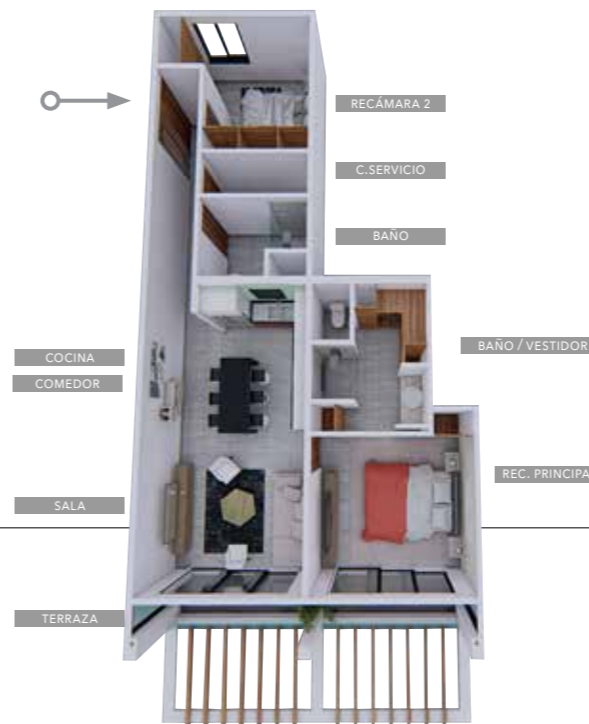
INTERIOR	86.23 m ²	927.83 ft
TERRACE	9.69 m ²	104.26 ft
AREA	95.92 m²	1032.10 ft

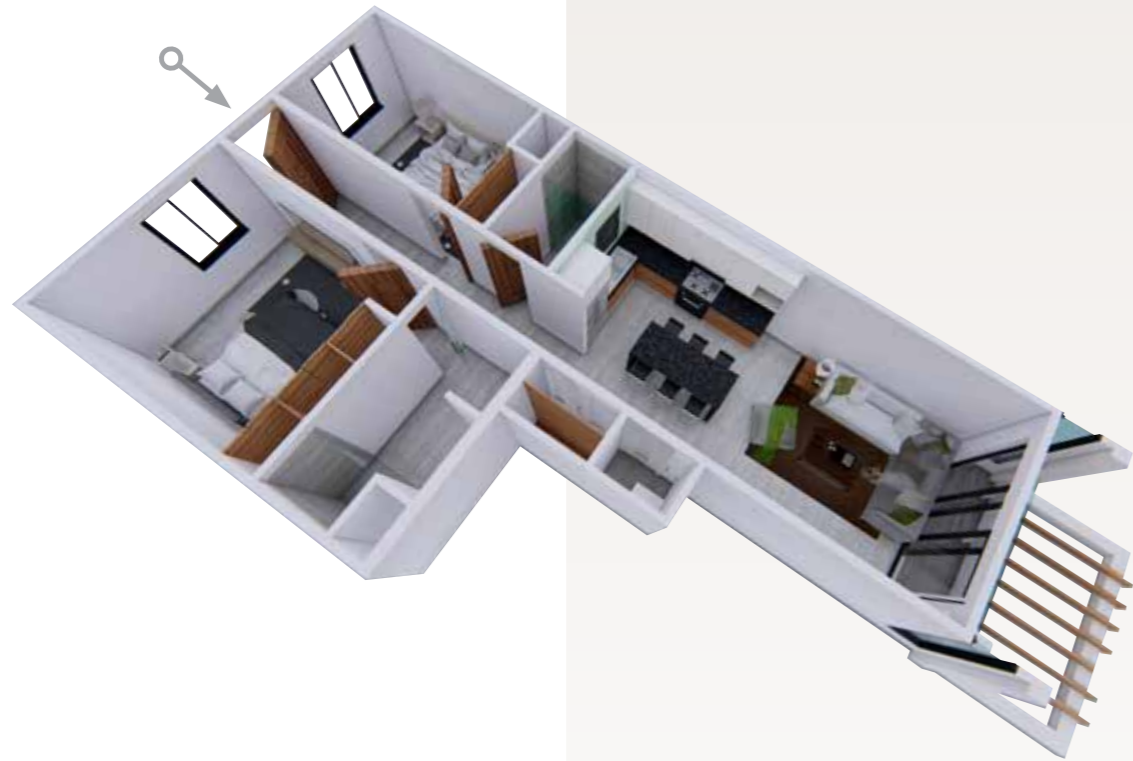


TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO

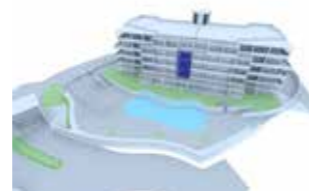




MODELO "E"

LEVELS 2,3,4 / NIVELES 2,3,4

INTERIOR	91.65 m ²	986.15 ft
TERRACE	4.89 m ²	52.62 ft
AREA	96.54 m²	1038.77 ft



TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO



MODELO "J"

GRAND PENTHOUSE

LEVEL 5 / NIVEL 5

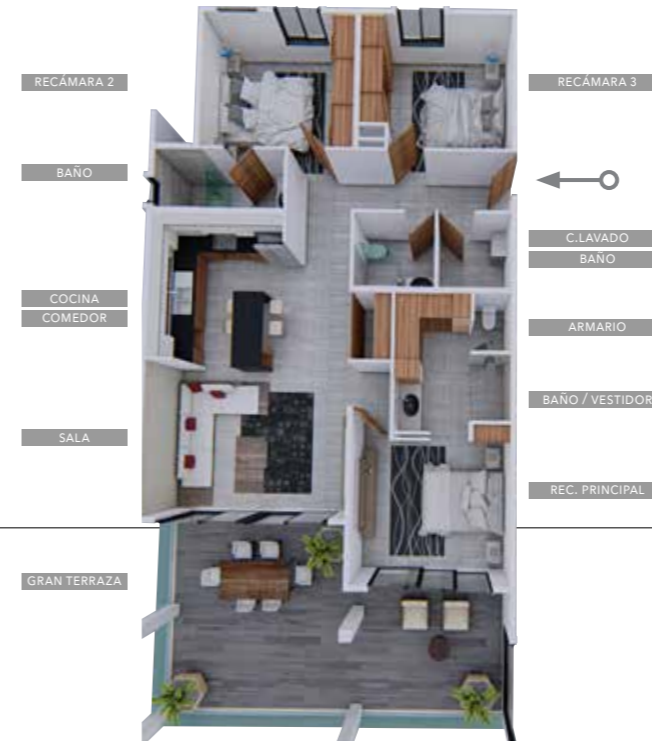
INTERIOR	122.48 m ²	1317.88 ft
TERRACE	42.68 m ²	459.24 ft
AREA	165.16 m²	1777.12 ft



TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO



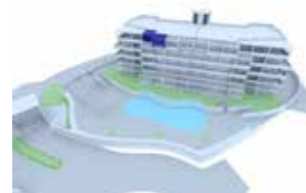


MODELO "I"

PENTHOUSE
LEVEL 5 / NIVEL 5

INTERIOR	95.09 m ²	1023.17 ft
TERRACE	21.41 m ²	230.37 ft

AREA	116.50 m ²	1253.54 ft
------	-----------------------	------------



TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO



MODELO "H"

PENTHOUSE
LEVEL 5 / NIVEL 5

INTERIOR	106.19 m ²	1142.60 ft
TERRACE	17.41 m ²	187.33 ft

AREA	123.60 m ²	1329.94 ft
------	-----------------------	------------



TORRE 1 • VISTA A LA ALBERCA



TORRE 1 • VISTA AL ESTACIONAMIENTO



GRUPO CONSTRUCTOR BIGEYES, SA DE CV is proud to bring this important real estate project to reality, located at the central point of Bahía de Banderas, creating a superior quality concept with a regional spirit in this thriving tourist area, currently emerging among the main beach destinations within Mexico.

In this contemporary Mexico, heading to modernity, we want to distinguish Bucerías as a admired place for its diverse and unique facets.

QUADRANT LUXURY OCEAN LIVING will achieve for its owners a reason for pride and daily delight, and as a new inhabitant of the Riviera Nayarit, they will be part of its cosmopolitan soul, giving it life, enriching it and being part of its growth.

GRUPO CONSTRUCTOR BIGEYES con orgullo se compromete a hacer realidad este importante desarrollo inmobiliario, en el punto central de Bahía de Banderas, creando un concepto de calidad superior y espíritu regional en esta creciente zona turística, que en la actualidad se perfila entre los principales destinos de playa en el país por su creciente envergadura.

En este México contemporáneo, en rumbo a la modernidad, somos capaces de distinguir a Bucerías como el lugar admirado y añorado en el mundo por sus inigualables facetas.

QUADRANT LUXURY OCEAN LIVING logrará para sus propietarios ser motivo de placentero orgullo y cotidiano deleite; y como nuevos habitantes de la Riviera Nayarit, formarán parte de esta pujante alma cosmopolita dándole vida, enriqueciéndola y sumándose a su desarrollo.

BIGEYES SA de CV, is a Nayarita company with 16 years of experience in the construction field, focused on urbanization, building construction and real estate commercialization. In our history, we have created approximately 5,000 homes and as part of them, commercial, green and equipment areas.

We are a regional leader in the construction industry, thanks to the trust generated through satisfactory results and with the commitment of our collaborators, we have achieved recognition in the field for the seal of quality that is palpable in each of our products.

Today we are proud to build QUADRANT LUXURY OCEAN LIVING at Bucerías, within the Riviera Nayarit.

BIGEYES S.A. de C.V., es una empresa Nayarita con 16 años de experiencia en el ramo de la construcción, enfocada a la urbanización, edificación, construcción y comercialización de desarrollos inmobiliarios. Ha creado en su historial la edificación de fraccionamientos que en conjunto conforman aproximadamente 5,000 viviendas, además de áreas comerciales, áreas verdes y áreas de equipamiento como parte de sus desarrollos.

Nuestro impulso a la vanguardia nos ha convertido en líder regional en el ramo de la construcción. Gracias a la confianza generada a través de resultados satisfactorios y con el compromiso de nuestros colaboradores, hemos logrado reconocimiento en el ramo por el sello de calidad palpable en cada uno de nuestros productos.

Hoy nos enorgullece edificar QUADRANT LUXURY OCEAN LIVING en la RIVIERA NAYARIT.

We're proud to be affiliated with one of the largest real estate organizations in the world! The strong growth of Keller Williams is proof that when you offer a superior level of service, word spreads fast.

We stay ahead of trends in the real estate industry through our comprehensive, industry-leading training curriculum and research resources. It's what prepares our team to provide you with unparalleled service.

Estamos orgullosos de estar afiliados a una de las mayores organizaciones de bienes raíces en el mundo! El fuerte crecimiento de Keller Williams es prueba de que cuando usted ofrece un nivel superior de servicio, se corre la voz rápido.

Nos quedamos por delante de las tendencias en la industria inmobiliaria a través de nuestros exhaustivos planes de estudios y recursos de investigación, líderes en la industria. Nuestro equipo se prepara para ofrecerle un servicio incomparable.



QUADRANT
LUXURY OCEAN LIVING
RIVIERA NAYARIT





QUADRANT

LUXURY OCEAN LIVING
RIVIERA NAYARIT



Km.140 Carretera Federal Tepic-Vallarta
63732, Bucerías, Bahía de Banderas, Nayarit

Plaza de Diseño Las Juntas
Loc. 20 Del. Las Juntas
Puerto Vallarta | Jalisco | México

Plaza Parota
Av. Francisco Villa 1010, Quinto Piso FP
Jardines de las Gaviotas
Puerto Vallarta | Jalisco | México

COMERCIALIZA
www.fpbienesraices.com

