



• CENDELA •



• IZAMAL •

UNA VIDA PRÓSPERA EN COMUNIDAD

# BIENVENIDOS

*La oportunidad de  
comenzar a construir un  
futuro pleno para ti y tus  
seres queridos.*



Cendela e Izamal son espacios residenciales, cálidos y seguros, que nacen para velar tu prosperidad familiar futura.

Con la confianza que solo Grupo Gova puede darte, hemos sido reconocidos como unos de los mejores desarrolladores a **nivel nacional** por las diferentes instituciones crediticias.



PROSPERIDAD FAMILIAR FUTURA  
GARANTIZADA.



*\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

*\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*



UN FUTURO PLENO PARA TI Y TU FAMILIA.

# UBICACIÓN

Se localiza en una zona altamente consolidada en la localidad de San Clemente de Lima, a solo 5 kms del cruce más importante de Bahía de Banderas, Carretera Federal 200 y Carretera a El Colomo.

En dicha zona se cuenta con servicios hospitalarios y educativos, así como áreas comerciales y tiendas de conveniencia. La ubicación, diseño y calidad son sus fortalezas.

**10 min.**  
de Nuevo Vallarta

**30 min.**  
de Puerto Vallarta

**20 min.**  
del Aeropuerto  
Internacional de  
Puerto Vallarta

**15 min.**  
de la playa más cercana





# ESTILO DE VIDA

*\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

Cendela e Izamal están cerca de todo lo importante para una vida plena con opciones sociales como escuelas, hospitales, comercios, lugares de entretenimiento y más.

Cálido, seguro y exclusivo. Cendela e Izamal son un espacio donde te sentirás orgulloso y privilegiado de pertenecer. Los desarrollos forman parte de abundantes áreas verdes con múltiples zonas de esparcimiento en un entorno urbano integral.



# PREMISAS

## INVERSIÓN



Con la confianza que únicamente Grupo Gova puede brindarte, hemos sido reconocidos por INFONAVIT como uno de los mejores desarrolladores a nivel nacional. Cendela e Izamal se convertirán en un hogar para tu familia y una oportunidad de inversión que garantiza la plusvalía de tu patrimonio.



## SEGURIDAD

Además de preocuparnos por tu sano desarrollo y convivencia, en Cendela e Izamal tu seguridad es un pilar para nosotros, por ello contamos con caseta de ingreso con acceso controlado.



## COMUNIDAD



Vivir en una comunidad excepcional con acceso a todas las áreas verdes y recreativas que conforman Zitadela.



## UBICACIÓN

Cendela e Izamal se encuentran estratégicamente dentro de las principales vialidades de Bahía de Banderas, cerca de todo lo importante para tener una vida plena.

## ESPACIOS SALUDABLES



Sabemos lo fundamental que es para ti mantenerte saludable y crear momentos inolvidables con tu familia y amigos. Cendela e Izamal cuentan con una Casa Club, de uso exclusivo con alberca central, terraza, juegos infantiles y más.

# DATOS GENERALES DEL DESARROLLO



225

VIVIENDAS RESIDENCIALES  
3 PROTOTIPOS



120

VIVIENDAS RESIDENCIALES  
3 PROTOTIPOS



## ÁREAS COMUNES DEL DESARROLLO GENERAL

- A Parque interactivo
- B Mundo Tetrix
- C Parque de la tecnología





# • CENDELA •

**Cendela se constituye por 225 viviendas residenciales donde se desarrollan 3 prototipos de vivienda:**

Donde se desarrollan 3 prototipos de viviendas diferentes, cada una de ellas capaz de satisfacer las necesidades de toda tu familia, enlazándolos con la naturaleza y permitiéndoles crecer en un entorno integral, sano, de calidad y exclusividad.





*\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*



• **IZAMAL** •

**Bienvenido a un estilo de vida único, en Izamal encontrarás 120 viviendas residenciales**

Donde se desarrollan 3 prototipos de vivienda, cada uno pensado especialmente para complementar el estilo de vida de tu familia, pensando en tu futuro, y tu desarrollo.

PROTOTIPO  
**PAME**

**5x20 ml**

De terreno

**118.70 m<sup>2</sup>**

De construcción



3 Recámaras



3 Baños completos



Sala



Comedor



Cocina con barra



Área de servicio



Terraza



2 Niveles

\*Los servicios básicos de agua, luz, telefonía, cable, internet, serán suministrados de manera subterránea  
\*\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.

PROTOTIPO

# MUMA

5x20 ml

De terreno

105.24 m<sup>2</sup>

De construcción



3 Recámaras



2 Baños completos



Sala



Comedor



Cocina con barra



Área de servicio



2 Niveles

\*Los servicios básicos de agua, luz, telefonía, cable, internet, serán suministrados de manera subterránea

\*\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.

PROTOTIPO

# CAMI

4.5x17 ml

De terreno

83.59 m<sup>2</sup>

De construcción



2 Opciones de fachada a elegir



2 Recámaras



1 ½ Baños



Sala



Comedor



Cocina con barra



Patio de Servicio



Amplia Alacena




2 Niveles


\*Los servicios básicos de agua, luz, telefonía, cable, internet, serán suministrados de manera subterránea

\*\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.

# CASA CLUB


Tanto Izamal como Cendela contarán cada uno con su exclusiva Casa Club, en la que podrás disfrutar de un ambiente relajado y ameno.


 Terraza techada

 Amplia alberca central con chapoteadero

 Piñatero

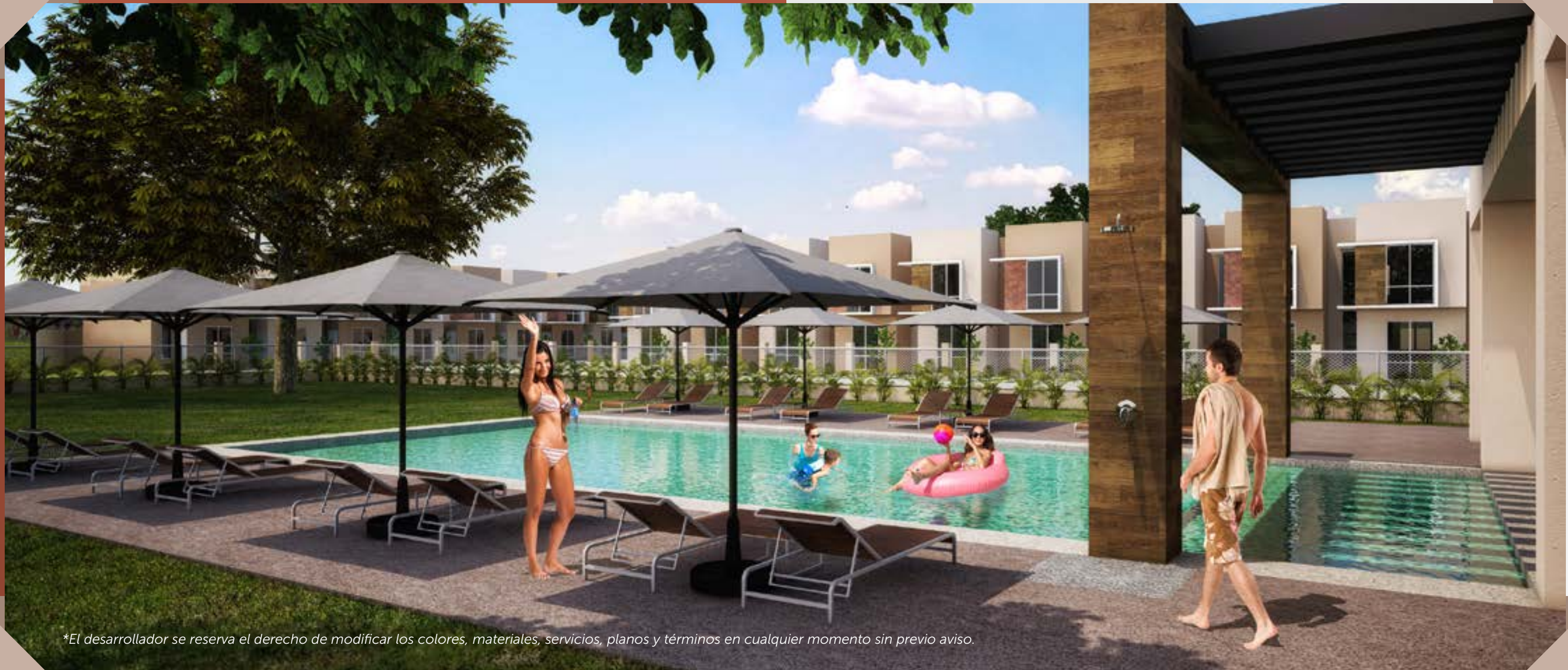
 Juegos infantiles

 Áreas verdes recreativos

 Caseta de ingreso con acceso controlado



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.











*\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

# ÁREAS VERDES ZITADELA

Eres parte de esta gran comunidad. Disfruta de un mundo de actividades para vivir en familia.

## PARQUE INTERACTIVO

- |  |  |
|--|--|
|  Oficinas administrativas |  Cancha de mini futbol    |
|  Area comercial           |  Cancha voley bol playero |
|  Plazoleta de encuentro   |  Parque de perros         |
|  Área de bancas y mesas |  Gimansio al aire libre |
|  Piñatero               |  Trotapista de 1Km      |
|  Zona BBQ / mesas       |  |



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.

Áreas comunes · Mesas de Ping Pong



Areas comunes · Andador



TODO LO QUE  
NECESITAS ESTÁ AQUÍ



*\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

Areas comunes · Cancha de voleibol

## PARQUE INTERACTIVO



Areas comunes · Locales de ingreso

# ÁREAS VERDES ZITADELA

## MUNDO TETRIX

- Area comercial
- Fuente interactiva
- Juegos infantiles
- Plazoleta de encuentro
- Cancha de usos múltiples
- Cancha de futbol con pasto sintetico
- Mesas de ping pong
- Andadores
- Zona de descanso y relajación

## PARQUE DE LA TECNOLOGÍA

- Area de internet con mesas y bancas
- Area jardinada de encuentros
- Andadores



*\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

Areas comunes · Cancha de usos múltiples



UN HOGAR DONDE  
LA VIDA FLUYE



# MUNDO TETRIX

*\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

Areas comunes · Cancha de fútbol con pasto sintético



Areas comunes · Juegos infantiles



ERES PARTE DE ESTA  
GRAN COMUNIDAD  
PRIVILEGIADA



**kw BAHÍA**  
KELLERWILLIAMS.  
BIENES RAÍCES



**111 MK**