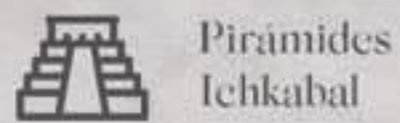


ALDEA **OI** MAYAB
BACALAR

El lugar de los elegidos



Pirámides
Ichkabal

Bacalar



FUERTE
SAN FELIPE

CANAL
DE LOS PIRATAS

CENOTE
NEGRO

CENOTE AZUL

HOTEL AKALKI

HABITAS BACALAR

RAPIDOS
LAGOON CLUB

Bacalar significa: “**cerca o rodeado**” de carrizos, en lengua maya. Se ubica en medio de dos importantes ciudades, cerca del aeropuerto de **Chetumal** y a 2 horas de la ciudad de **Tulum**.

Esta población se encuentra entre una vasta y espesa vegetación coronada por un imponente cuerpo de agua color turquesa, llamado: “**La laguna de los siete colores**” una joya que se extiende a lo largo de 42 km. Esta laguna cuenta con aguas poco profundas y arena blanca y suave. Es el lugar ideal para habitar y conectarse con la naturaleza en una atmósfera de tranquilidad.

Aldea Mayab se encuentra a 5 minutos del centro de Bacalar y próximamente en el paso del Tren Maya.

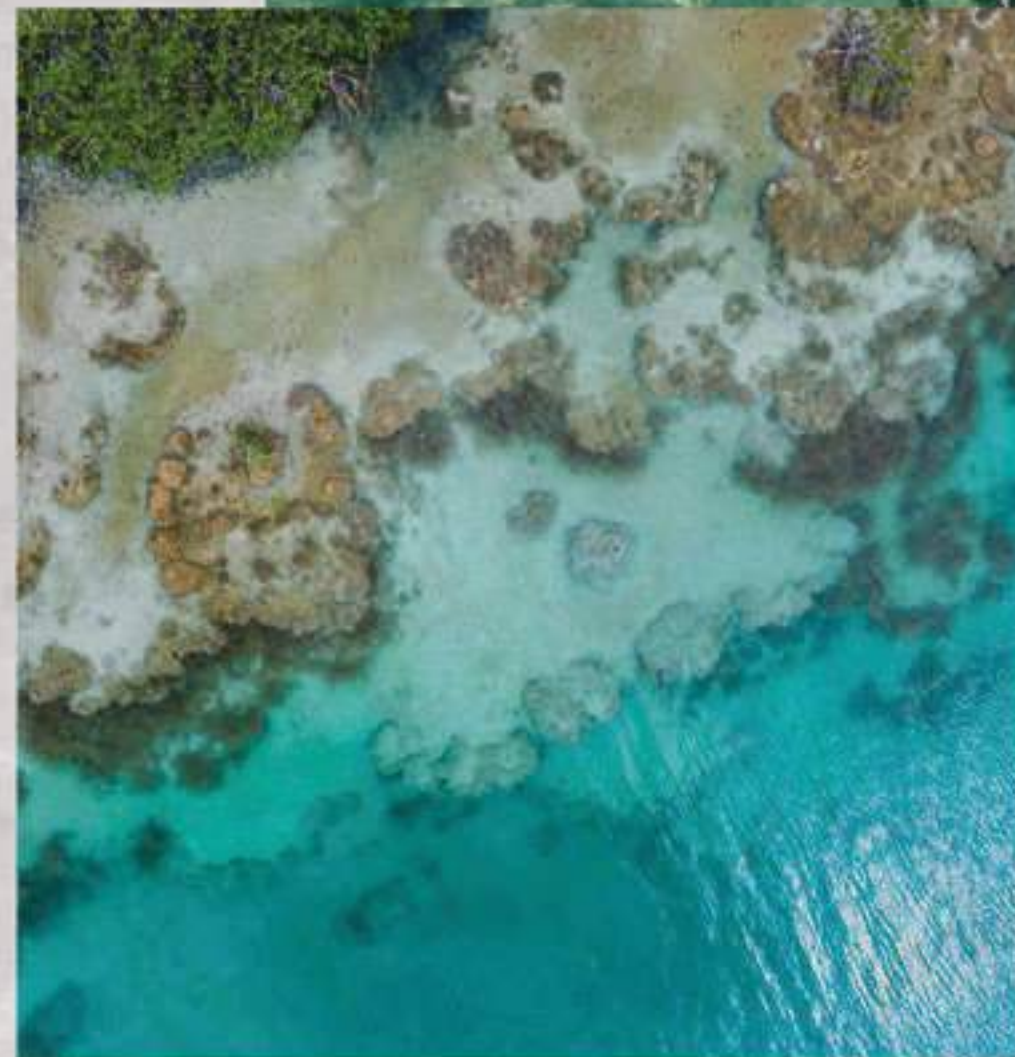
ALDEA  MAYAB
BACALAR





ALDEA MAYAB

BACALAR



Aldea Mayab es un complejo residencial exclusivo a la orilla de la laguna los siete colores de Bacalar. Ofrece un estilo de vida único, lujoso y sustentable a sus residentes. Se encuentra ubicado dentro de la selva, en un entorno que permanece virgen, brindando un estilo de vida privilegiado.

Este desarrollo cuenta con 8 hectáreas, de las cuales se conservará el 70% de la vegetación, para mantener la sensibilidad y sentido de protección que el proyecto busca. Contará con 8 zonas de 18 exclusivos departamentos cada una, separadas entre sí por un buffer de 20 metros de selva endémica.

Cuenta también con 4 villas de lujo, 1 hotel boutique al pie de la laguna, y amenidades comunes para uso de los residentes, que complementan la experiencia, atmósfera e identidad de nuestra aldea.

La tierra, el agua, el sol y el aire nos conectan dentro de la selva con nuestro ser interior, con los sentidos y nuestros placeres más esenciales que forman la vida.

Sustentabilidad



Vivienda sustentable.

Ecosistema protegido.

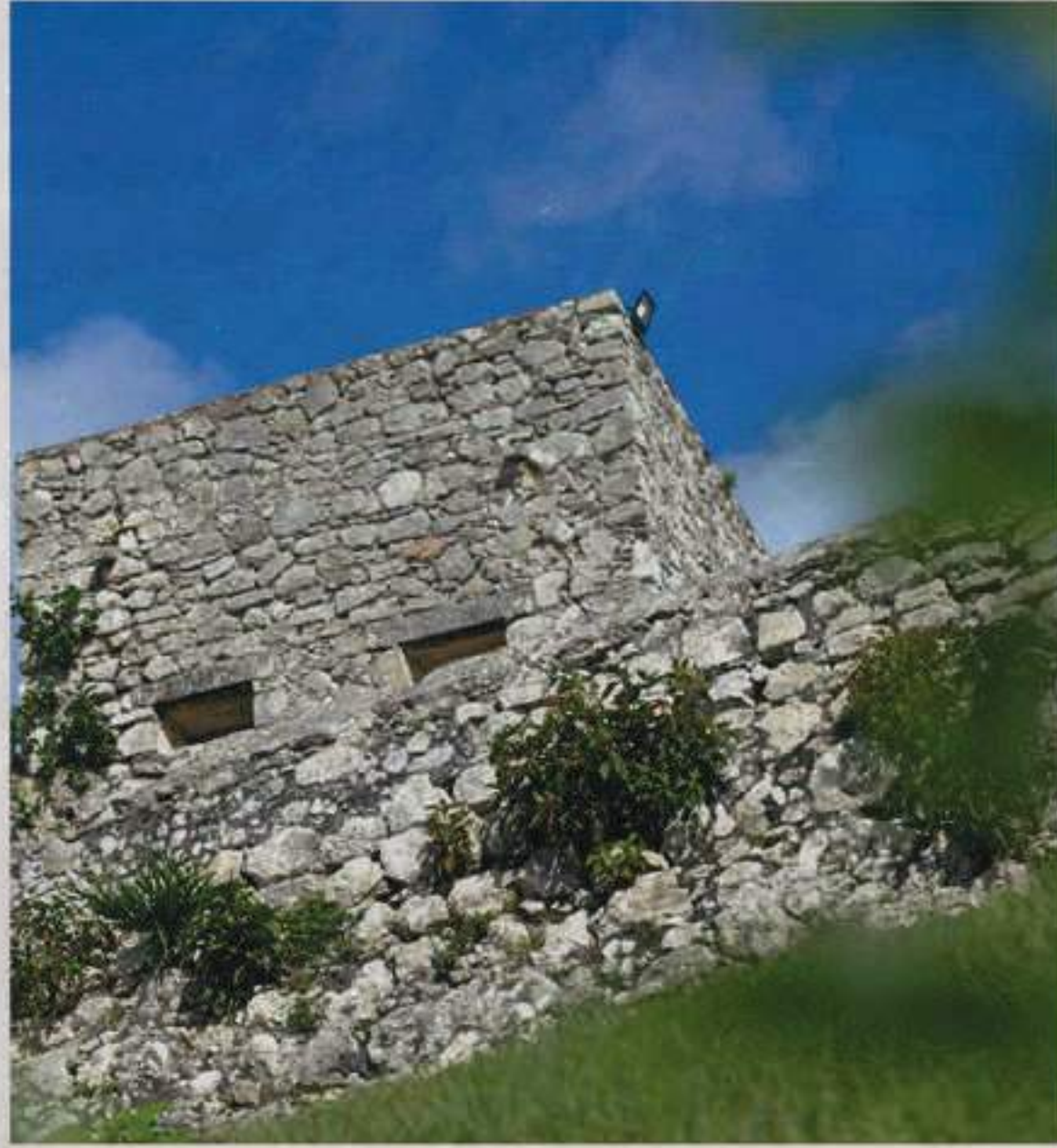
Conservación de humedales.

70% de áreas verdes protegidas.

Planta de tratamiento de aguas residuales.

Buffer de vegetación entre zonas de 20 metros.

Jungle gym al aire libre.



Un auténtico lifestyle, único y responsable con el medio ambiente.

Amenidades

Amenidades

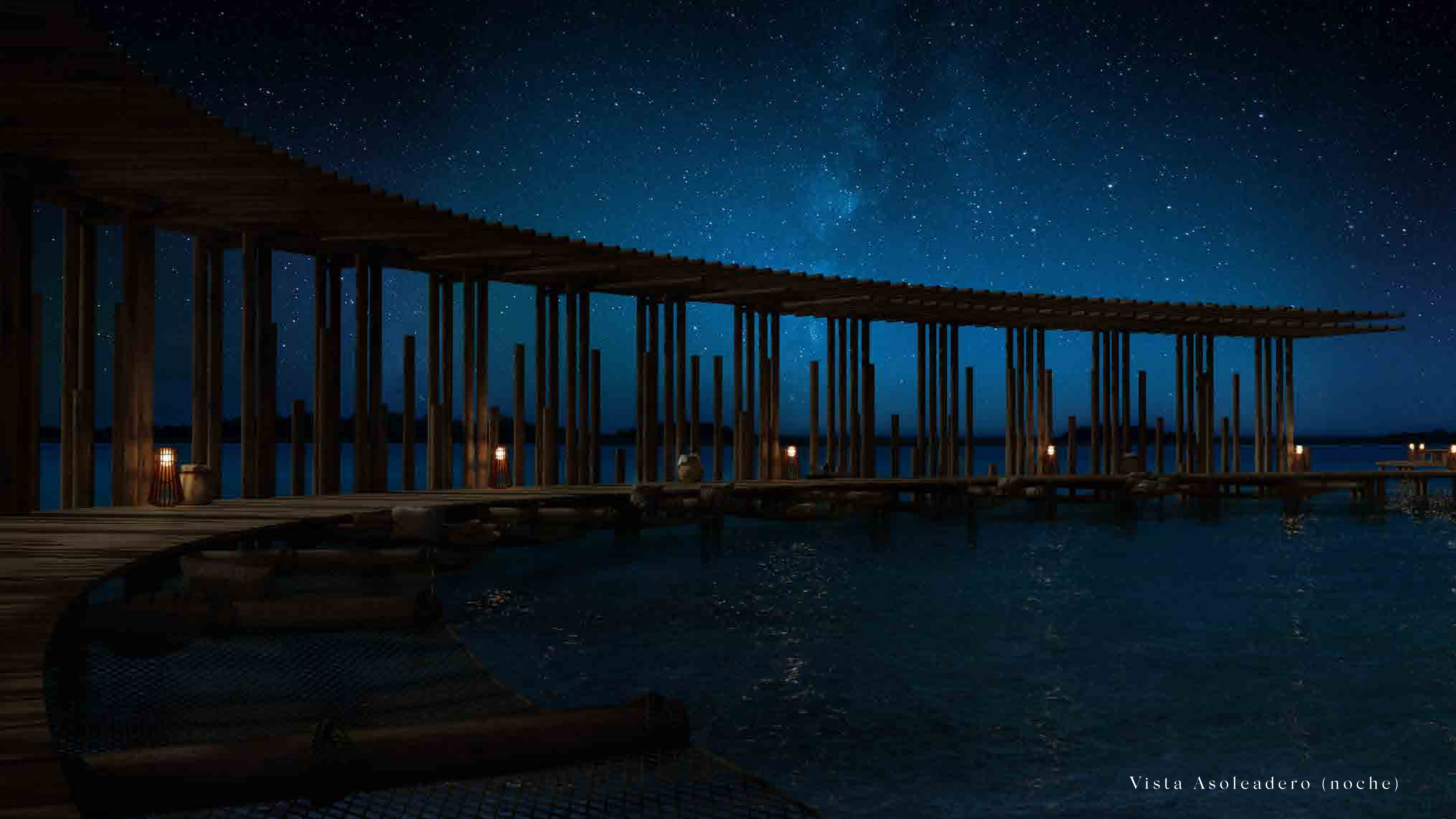


- Circuito para correr
- Gimnasio privado interno y externo
- Canchas de paddle privadas
- Área de asador
- Caseta y pluma de seguridad 24/7
- Casa club
- Área lounge + tumbonas
- Área de juegos para niños
- Alberca
- Asoleadero
- Muelle
- Area de yoga
- Lobby
- Laguna de Bacalar
- Fire Pit





Vista Asoleadero



Vista Asoleadero (noche)







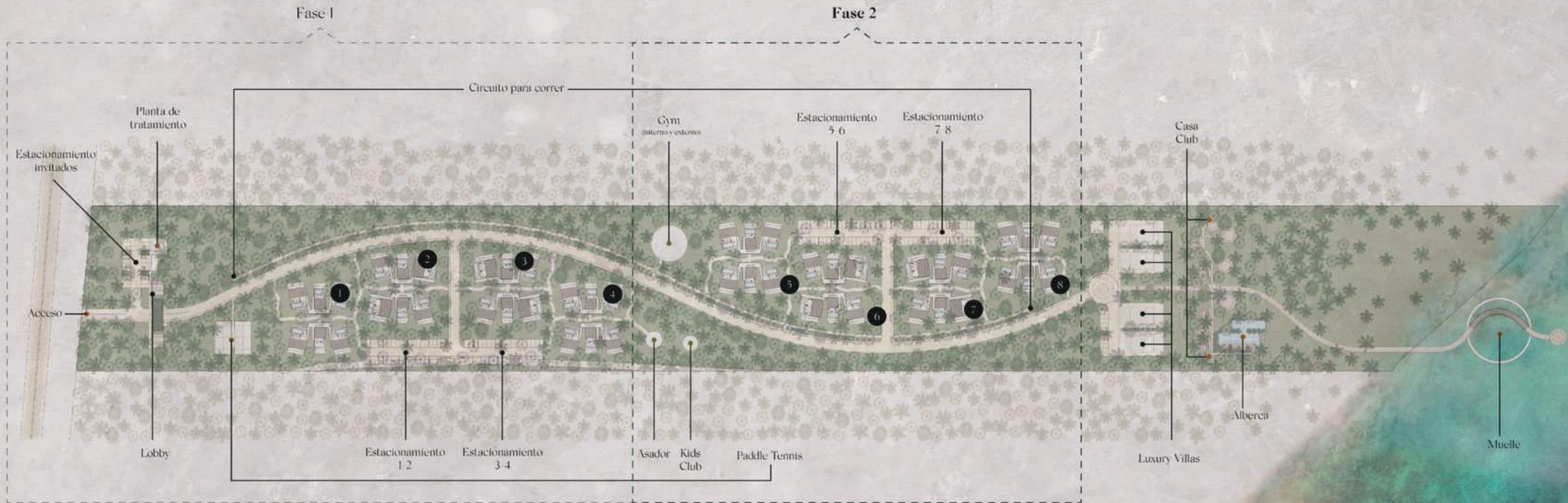




MASTER PLAN ALDEA MAYAB



Desplante total preliminar aprox.: 23.960.13m2 (28.64%)



Exclusivas torres de 18 departamentos

- 1 Chaká
- 3 Yaxché
- 5 Jabin
- 7 Pich
- 2 Chechén
- 4 Balché
- 6 Kitanché
- 8 Chit

AMENIDADES

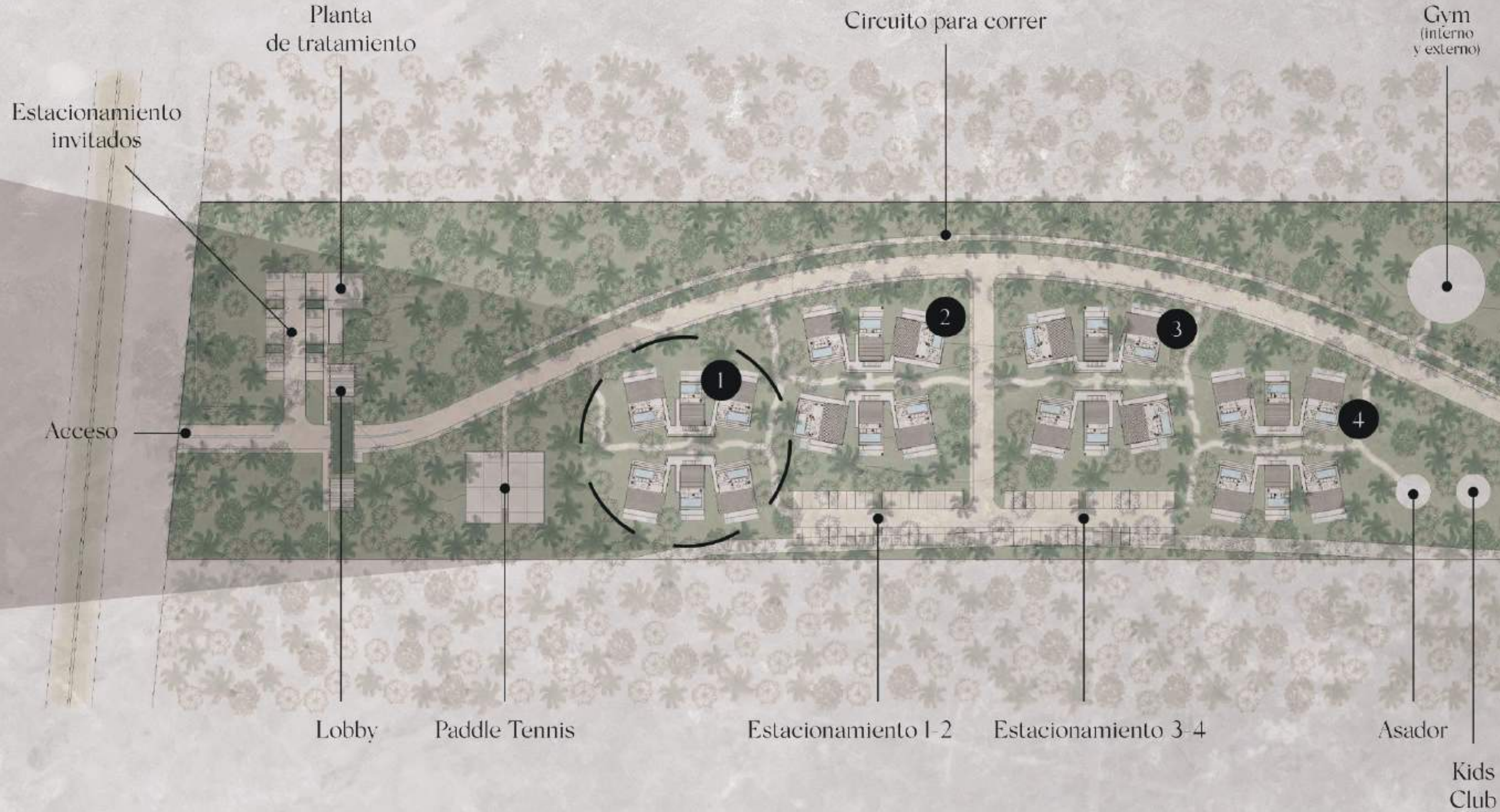
- PHASE 1: Acceso, Planta de tratamiento, Muelle, Casa Club, Alberca
- PHASE 2: Asador, Kids Club, Paddle Tennis, Gym-Spa

MASTER PLAN ALDEA MAYAB

Desplante total preliminar aprox.: 23.960.13 m2 (28.64%)



Fachada



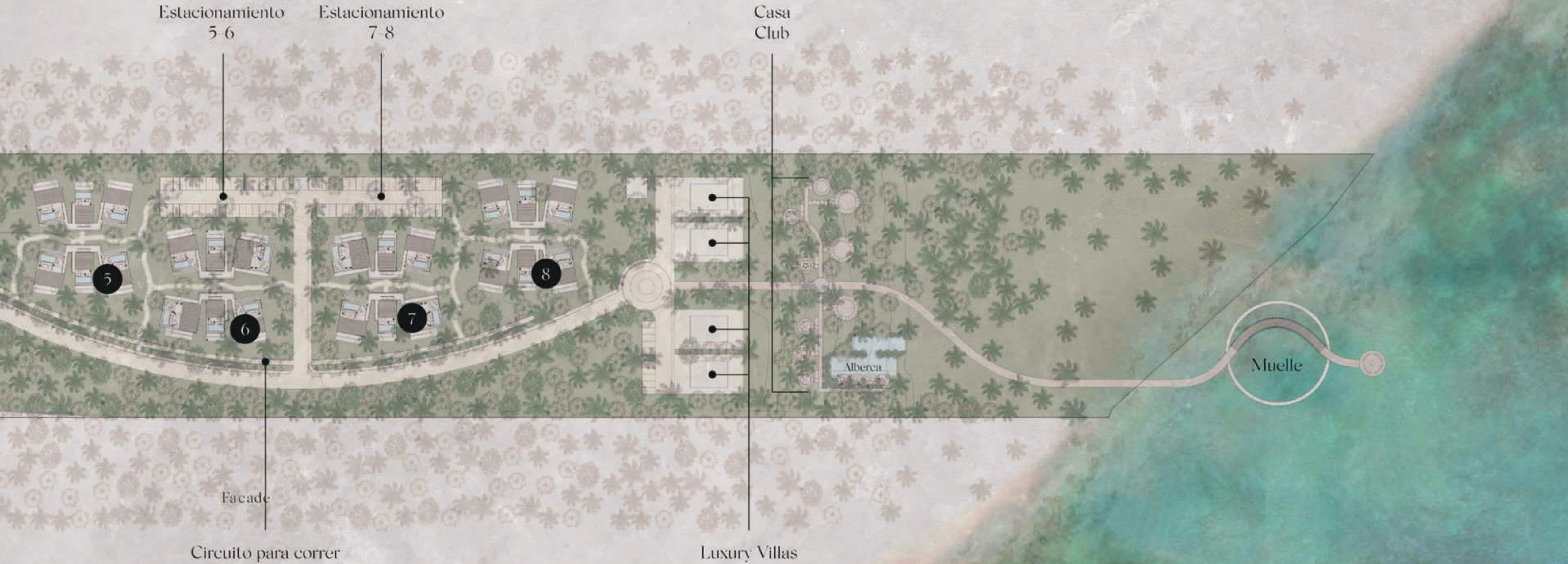
FASE 1

- 1 Chaká
- 3 Yaxché
- 2 Chechén
- 4 Balché

Exclusivas torres de 18 departamentos

MASTER PLAN ALDEA MAYAB

Desplante total preliminar aprox.: 23,960.13 m² (28.64%)



FASE 2

- 5 Jabín
- 7 Pich
- 6 Kitanché
- 8 Chit

Exclusivas torres de 18 departamentos

DEPARTAMENTOS 1 RECÁMARA



Planta baja

75.21m² + 20.70 m² terraza



Nivel 1

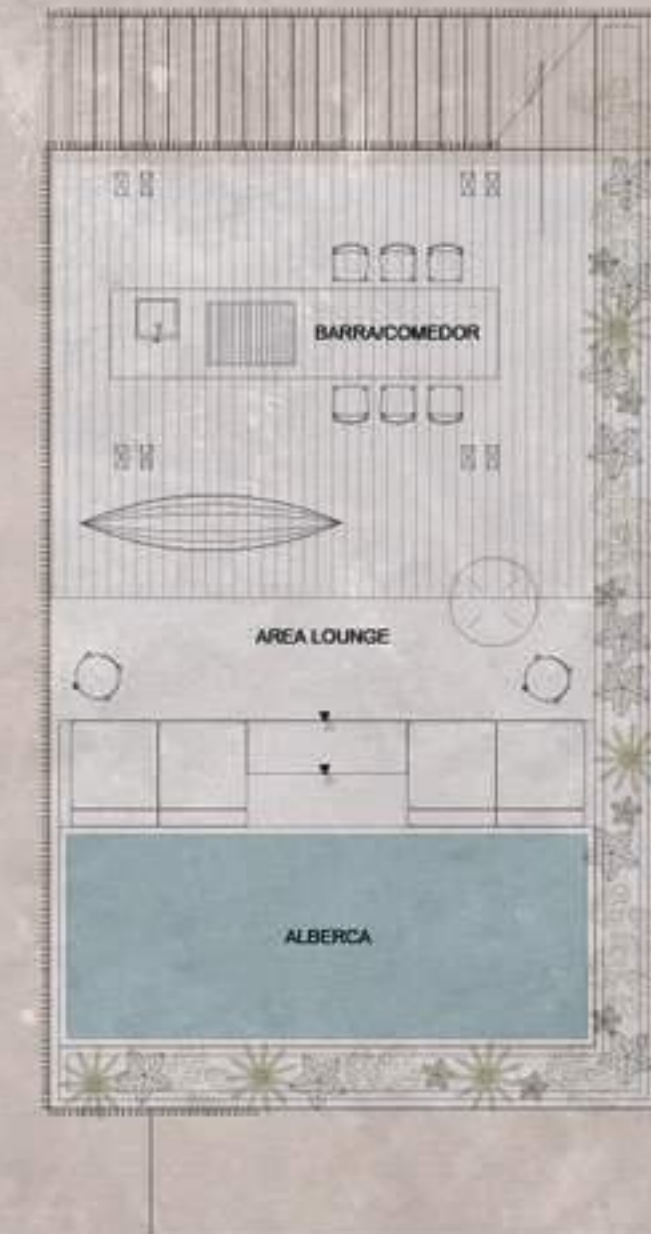
75.21m² + 20.70m² terraza



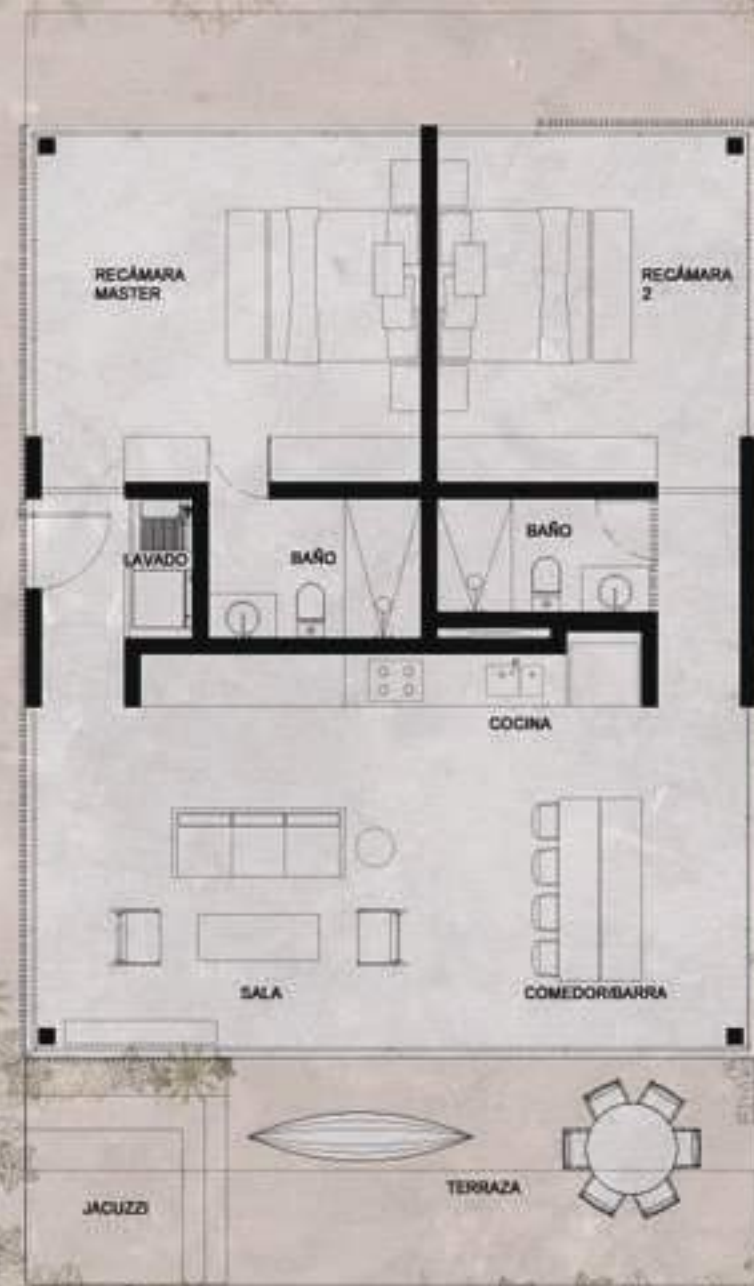
Penthouse (2 Niveles)

75.21m² + 8.63m² Balcón

75.21m² Rooftop

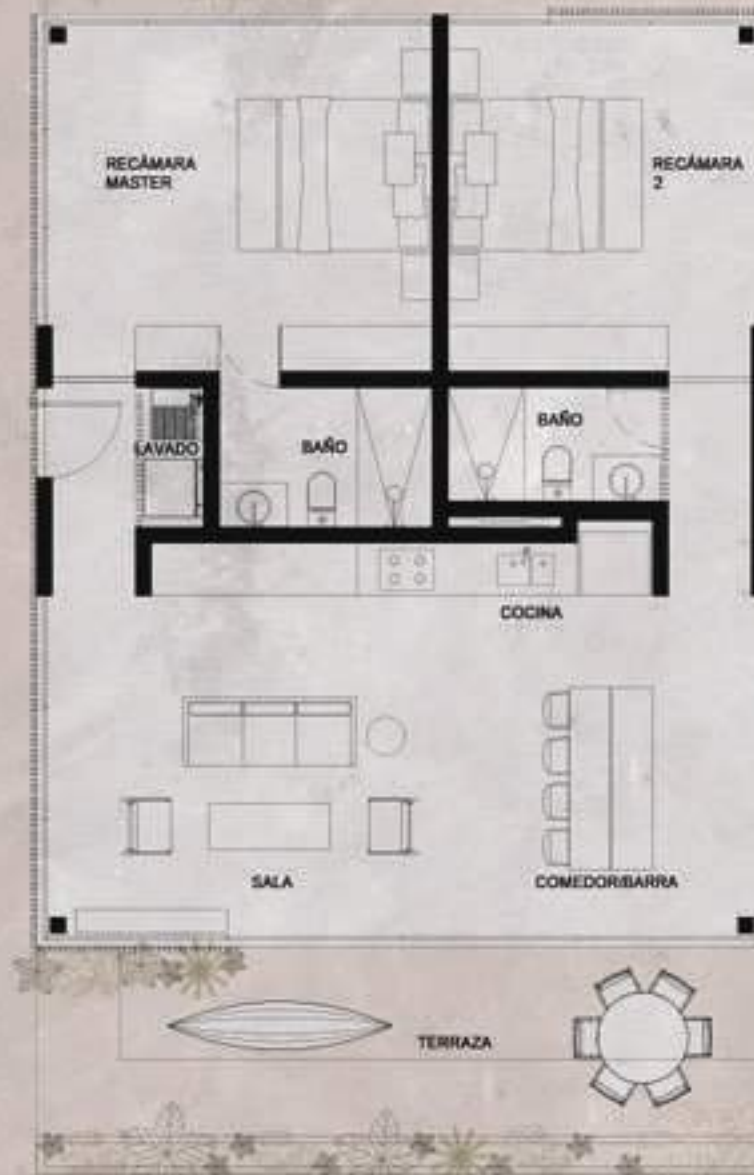


DEPARTAMENTOS 2 RECÁMARAS



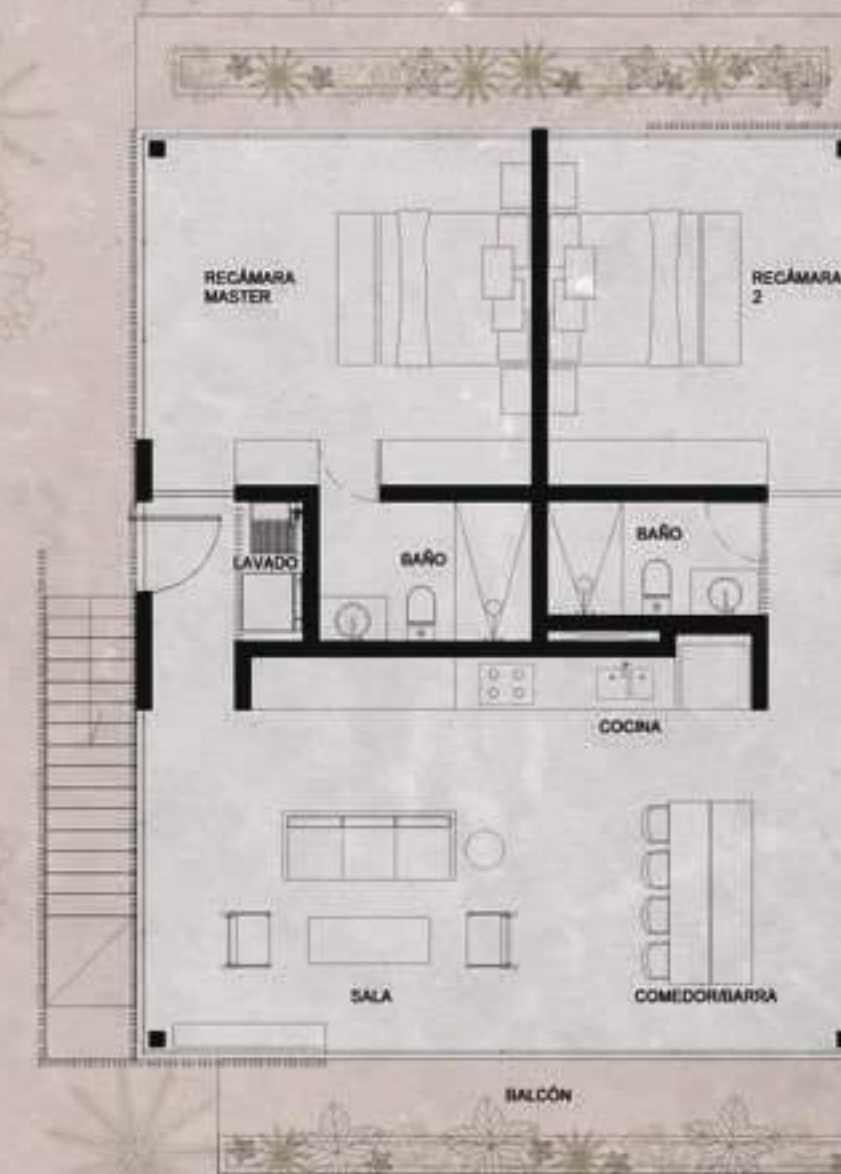
Planta baja

117.60m² + 28.80m² terraza



Nivel 1

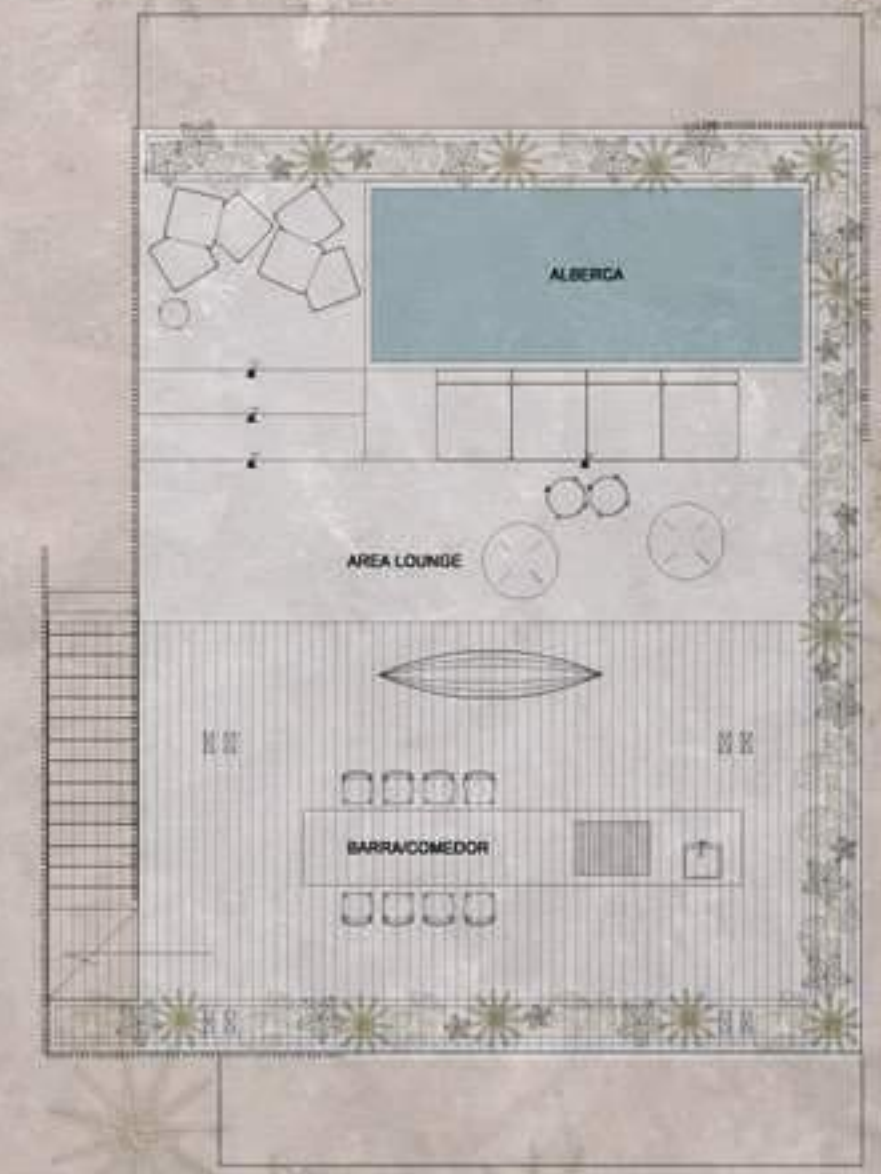
117.60m² + 28.80m² terraza



Penthouse (2 Niveles)

117.60m² + 12.78m² Balcón

117.60m² Rooftop



DEPARTAMENTOS 3 RECÁMARAS



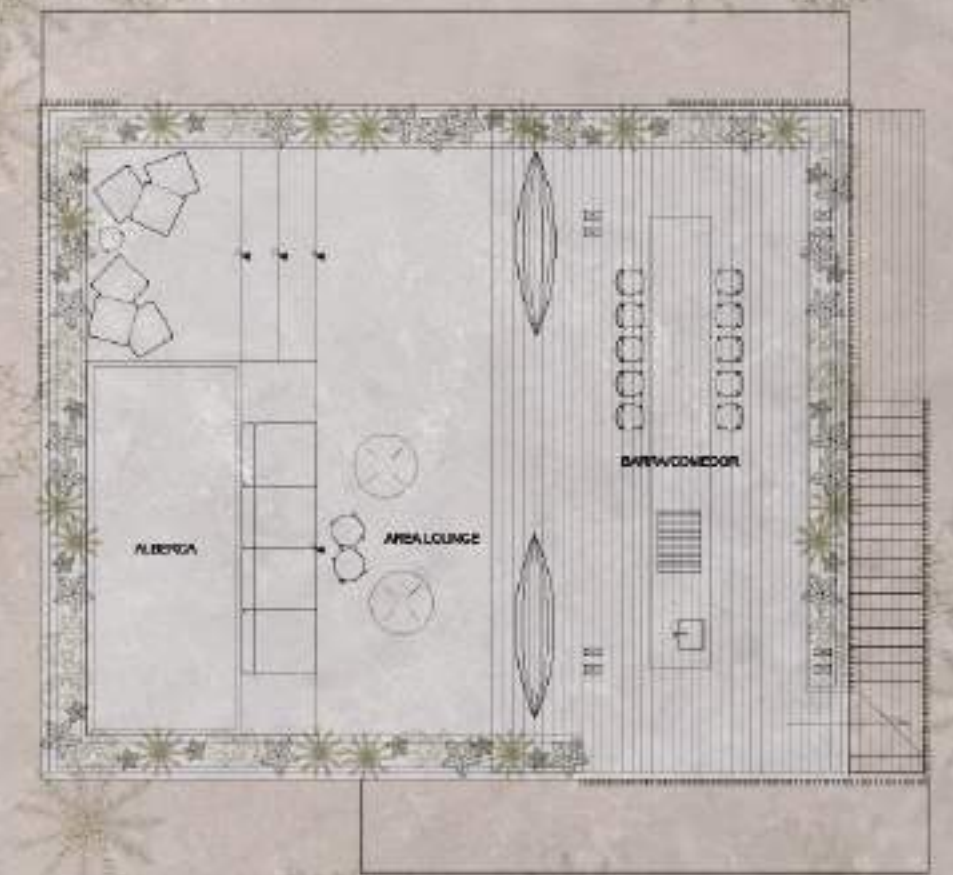
Planta Baja
139.32m² + 26.90m² terraza



Nivel 1
139.32m² + 23.40m² terraza



Nivel 2
139.32m² + 11.70m² Balcón



Roof Garden
139.32m²





Terraza Sala de estar







Alberca Lounge



Living Room - Cocina

ALDEA O MAYAB

BACALAR

Comercializado por

SELECT

REALTY MEXICO

El lugar de los elegidos